

Vermietung der zweiten Neubauetappe geht in die dritte Phase

Die Vermietung der zweiten Etappe des Neubaus an In Böden ist weit fortgeschritten. Die dritte Phase der Vermietung, bei der sich Externe bewerben können, hat bereits begonnen. Als Erste durften sich die Genossenschaftsmitglieder der Abbruchliegenschaften für eine Wohnung bewerben, müssen sie doch per Ende März 2024 die Wohnungen räumen. Die zweite Phase stand allen Genossenschaftsmitgliedern offen.

Mitte Juni konnten wir die neu zu vermietenden Wohnungen, welche voraussichtlich per 2./3. Quartal 2024 bezugsbereit sind, unter www.siedlung-afaltra.ch aufschalten. Die Genossenschaftsmitglieder der Abbruchliegenschaften, die im Vorfeld informiert worden waren, hatten damit Zeit, die Wohnungen bereits vorzusehen und sich ein Bild zu verschaffen. Am Freitag, 23. Juni 2023, war es dann so weit: Nach einer kleinen technischen Panne konnten sich diese Genossenschaftsmitglieder mit einem Code für Wohnungen anmelden. Danach trafen fast im Minutentakt Anmeldungen oder Fragen bei uns ein.

Gestaffelter Abbruch des Altbaus und gestaffelter Bezug des Neubaus

Da der Abbruch der Liegenschaften In Böden 123–135 und Wehntalerstrasse 492–496 in Zürich-Affoltern ab 1. April 2024 gestaffelt durchgeführt wird, der Neubau aber auch nur gestaffelt bezogen werden kann, hat dies die Verwaltung vor logistische Probleme gestellt. Die meisten Bewohnenden, die ausziehen müssen, möchten nicht in eine Zwischenlösung umziehen, bevor Sie den Neubau beziehen können. Aus diesem Grund war der Run auf die per 1. April 2024 (vorbehaltlich des Bauablaufs) bezugsbereiten Wohnungen sehr gross.

Die Suche nach Lösungen für die Bewohnenden der Abbruchliegenschaften

Die Verwaltung stand vor grossen Herausforderungen. Primär war das Ziel, allen Genossenschaftsmitgliedern der Abbruchliegenschaften eine Wohnung entweder im Neubau oder allenfalls in einer Altbauliegenschaft anzubieten und ihnen damit wieder Ruhe und Sicherheit zu geben. Wir standen auch vor Fragen wie: Wem gibt man die Wohnung, wenn sich fünf Parteien für dasselbe Objekt als erste Priorität interessieren? Selbstverständlich schauten wir darauf, dass mög-



Die Häuser G und H im Bau. Der die Gebäude verbindende Betonsockel (unten rechts) wird den Doppelkindergarten beherbergen.

lichst alle Wünsche erfüllt werden konnten. Es war jedoch nicht zu verhindern, dass einigen Parteien Wohnungen zugewiesen wurden, die nur zweite oder gar dritte Priorität hatten.

Die Vermietung der Neubauwohnungen an die übrigen Genossenschaftsmitglieder dauerte vom 10. bis zum 31. Juli. Nach Abschluss dieser zweiten Phase der Vermietung bleiben noch 43 Wohnungen für Externe übrig. 34 Wohnungen wurden also an Bewohnende der Abbruchliegenschaften und an andere Genossenschaftsmitglieder vergeben. Die dritte Phase, bei der Externe sich bewerben können, hat unterdessen begonnen. Die Mietverträge werden bis Ende Jahr erstellt. Wir hoffen, dass bis dann die genauen Bezugstermine bekannt sein werden.

*Eliane Marty
Geschäftsleiterin*

Der Rohbau der zweiten Etappe ist abgeschlossen

Die Errichtung der Häuser der zweiten Neubauetappe schreitet termingerecht voran. Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen, die Flachdächer fertig erstellt und bereit für die Montage der Photovoltaikanlagen. Alle Fenster sind bereits montiert und die zweite Mauerwerksschale zur Hälfte aufgemauert, die Putzarbeiten der Fassade haben gestartet.

Die Rohinstallationen in den Steigzonen und Haustechnikzentralen sind bereits weit fortgeschritten. Nun werden die Tüorzargen versetzt und die Gipsarbeiten getätigt. Im Anschluss wird der Unterlagsboden eingebracht, damit danach der Innenausbau der Küchen und Bäder in Angriff genommen werden kann.

Die Neuvermietung der zweiten Etappe seitens der Genossenschaftsmitglieder ist, wie auf Seite 5 berichtet wird, abgeschlossen. Ab Ende August 2023 können sich auch Externe für die Wohnungen anmelden.

Foto: Oliver Malicdem



Vorne links und dahinter: die zweite Etappe im Bau. Vorne rechts die vier rosa Gebäude, die im Frühjahr 2024 abgebrochen werden.

Die 77 Wohnungen der zweiten Etappe weisen folgenden Wohnungsmix auf:

- 17 Wohnungen mit 2½ Zimmern
- 30 Wohnungen mit 3½ Zimmern
- 27 Wohnungen mit 4½ Zimmern
- 3 Wohnungen mit 5½ Zimmern

9 der 77 Wohnungen sind subventioniert.

Infoanlass mit der Siko Afaltra zur Umgebungsgestaltung

Am 11. Mai 2023 wurde die Umgebungsgestaltung der Siedlungskommission (Siko) Afaltra und dem Vorstand vorgestellt und seitens des Landschafts-



Foto: Oliver Malicdem



Über den Wipfeln thront der Kranführer.



Foto: Oliver Malicdem

Grosse Behälter mit Baustoffen entlang der Strasse In Böden.



Foto: Oliver Malicdem

Die Fenster sind montiert.